



A fully integrated, vibrant residential community  
مجمع سكني متكامل نابض بالحياة

Riyadh - Al Thumama Road - Opposite IKEA

الرياض - طريق الثمامة - امام ايكيا

## A Lifestyle Worth Telling

### أسلوب حياة يُحكى

Welcome to Dara, a residential community designed to offer a refined lifestyle that blends comfort, privacy, and modern living.

مرحباً بكم في دارا، مجتمع سكني صُمم ليمنحكم أسلوب حياة راقٍ يجمع بين الراحة، الخصوصية، وروح العيش العصري

## About Us :

Welcome to Dara Village, where modern living meets unmatched comfort in the heart of Riyadh, We offer more than just a place to live, we offer a complete lifestyle that blends elegance, comfort, and security, with modern amenities and a well-balanced living experience. It's more than just a home.

## من نحن :

. مرحباً بك في قرية دارا، حيث يلتقي العيش الحديث براحة لا مثيل لها في قلب الرياض نقدم أكثر من مجرد سكن، أسلوب حياة متكامل يجمع بين الأناقة، الراحة، والأمان، مع مرافق عصرية وتجربة معيشية متوازنة إنها أكثر من منزل

## Vision :

Our vision is to be the most sought-after residential destination in Riyadh, where modern services come together to provide comfort, safety, and a better quality of life.

## رؤيتنا:

رؤيتنا أن نكون الوجهة السكنية الأكثر طلباً في الرياض، حيث تتكامل الخدمات الحديثة لتوفير الراحة والأمان وجودة الحياة

## Mission :

We are committed to delivering an exceptional living experience by creating a fully integrated community that combines luxury residences, diverse amenities and essential services. Our goal is for every resident to enjoy the perfect balance of comfort and quality services all within one exclusive address.

## رسالتنا:

نلتزم بتقديم تجربة معيشية استثنائية من خلال إنشاء مجتمع متكامل يجمع بين السكن الفاخر والمرافق المتنوعة والخدمات الأساسية. نسعى لأن يجد كل ساكن التوازن المثالي بين الراحة وجودة الخدمات، ضمن عنوان حصري يجمع كل ما يحتاجه لنمط حياة متكامل

## Services & Facilities خدماتنا & مرافقنا

Landscaped gardens and recreational areas.  
حدائق خضراء ومناطق مخصصة للترفيه



Luxury villas and modern apartments with various layouts.  
فلل راقية وشقق عصرية بمساحات متعددة



A fully equipped social and sports club.  
نادي اجتماعي ورياضي متكامل



A comprehensive market to meet daily needs  
ماركت متكامل لتلبية الاحتياجات اليومية



Organized parking spaces.  
مواقف سيارات منظمة



Advanced security systems with 24/7 surveillance.  
أنظمة أمنية متطورة وحراسة على مدار 24 ساعة



## Highlights مميزاتنا

- Prime location near schools, universities, and shopping centers.
- A complete environment that ensures privacy and comfort.
- A premium residential community tailored for families.
- The perfect balance between modern living and tranquility.

- موقع استراتيجي بالقرب من المدارس، الجامعات والمراكز التجارية.
- بيئة متكاملة توفر الخصوصية والراحة.
- مجمع سكني راقٍ يلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة.
- مزيج مثالي بين الحياة العصرية والهدوء.

## Project site features مميزات موقع المشروع

الخطوط الحديدية السعودية  
Saudi Arabia Railways

1 km 5 min

جامعة الأميرة نورة  
Princess Norah University

5 km 12 min

بارك أفينيو مول  
Park Avenue Mall

5 km 10 min

المدرسة الأمريكية الدولية  
American School AISR

19 km 23 min

إكسبو ٢٠٣٠ الرياض  
Expo 2030 Riyadh

7 km 15 min

كافد  
KAFD

16 km 17 min

السفارات  
DQ

22 km 20 min

الدرعية  
Diriyah

20 km 22 min

مطار الملك سلمان الدولي  
King Salman Airport

11 km 15 min

واجهة روشن  
Roshan Front

4 km 7 min

مستشفى الملك عبدالله  
KAAUH Hospital

4 km 12 min

المدرسة الفرنسية الدولية  
French School EFI

10 km 11 min

المدرسة البريطانية الدولية  
British School BISR

7 km 15 min

بوليفارد وورلد  
Boulevard World

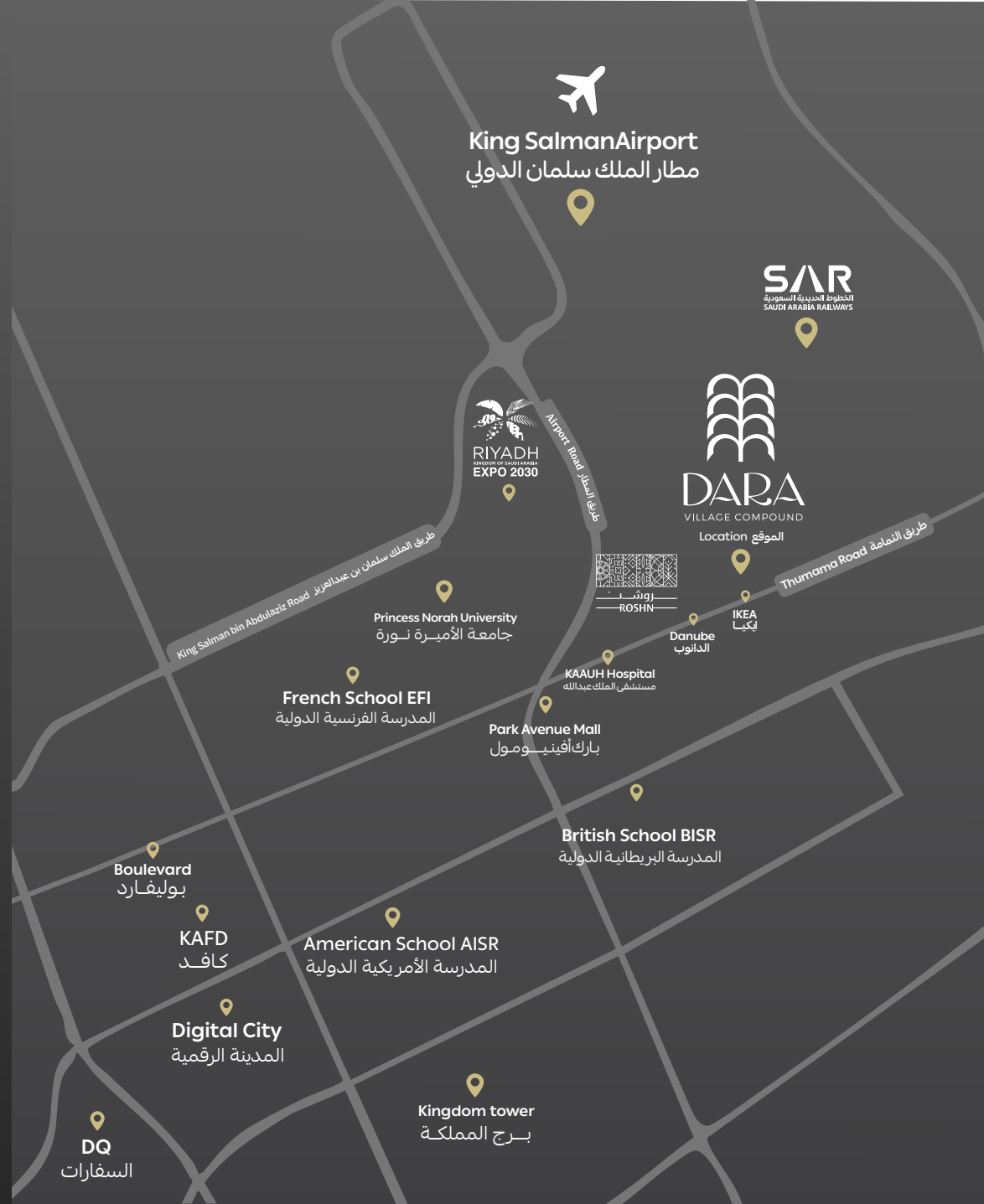
19 km 28 min

المدينة الرقمية  
Digital City

15 km 18 min

برج المملكة  
Kingdom tower

18 km 22 min



# *Compound Layout*

*Total units*  
**230** +

**A** Villa

205 SQM 03 BR 69 UNITS

**B** Studio

45 SQM 01 BR 26 UNITS

**C** Apartment

85 SQM 02 BR 60 UNITS

**D** Apartment

92 SQM 02 BR 40 UNITS

**E** Apartment

109 SQM 02 BR 40 UNITS

1 Reception

3 Swimming pool

5 Basketball court

7 Padel court

2 Recreation Center

4 Landscape area

6 Football court

8 Mosque



**Zone 1**  
 Villas 1 to 21   Villas 49 to 69

**Zone 2**  
 Villas 28 to 48

**Royal Zone**  
 Villas 22 to 27

**Zone 3**  
 Recreation Center

**Zone 4**  
 Building A - B - C - D - E

**Zone 5**  
 Building F - G - H - K - M

# Duplex villa

205 SQM

الدور الارضي Ground Floor



2 Bathroom  
٢ دورة مياة



Laundry room  
غرفة خدمات



Kitchen  
مطبخ



Dining area  
جلسات طعام



Living area  
غرفة معيشة

الدور الأول First Floor



2 Bathroom  
٢ دورة مياة



3 Bedroom  
٣ غرف نوم



Living area  
غرفة معيشة



## 2 Bedroom apartment

85 - 109 SQM

مساحة ١٠٩ متر مربع  
109 SQM



Living area  
غرفة معيشة



Dining area  
جلسات طعام



Kitchen  
مطبخ



2 Bathroom  
٢ دورة مياه



2 Bedroom  
٢ غرف نوم

مساحة ٨٥ متر مربع  
85 SQM



Living area  
غرفة معيشة



Dining area  
جلسات طعام



Kitchen  
مطبخ



2 Bathroom  
٢ دورة مياه



2 Bedroom  
٢ غرف نوم



# 1 Bedroom apartment

مساحة ٤٥ مترمربع

45 SQM



Bedroom  
غرف نوم



Living area  
غرفة معيشة



Kitchen  
مطبخ



Bathroom  
دورة مياه





Details that complete the lifestyle within the community

تفاصيل تكمل أسلوب الحياة داخل المجتمع



Residential villas designed to offer privacy and comfort with a modern lifestyle

فلل سكنية مصممة لتمنحك الخصوصية والراحة بأسلوب حياة عصري



A complete living experience An swimming pool blending modern design with luxury

تجربة سكنية متكاملة حمام سباحة يجمع بين التصميم العصري والرفاهية



Enjoy a private swimming experience in a calm and secure environment

استمتع بتجربة سباحة خاصة في أجواء مريحة وآمنة



A quieter life begins with a thoughtfully designed villa within a complete community

حياة أكثر هدوءاً تبدأ من فيلا مصممة بعناية داخل مجتمع متكامل



Green spaces that offer moments of calm and relaxation within your community  
مساحات خضراء تمنحك لحظات من الهدوء والراحة داخل مجتمعك السكني



Your perfect place for movement and daily activity

مكانك المثالي للحركة والنشاط كل يوم



An open sports space designed for football in an ideal environment

مساحة رياضية مفتوحة لممارسة كرة القدم في أجواء مثالية



A sports space that reflects an active lifestyle

مساحة رياضية تعكس أسلوب حياة نشط



Your perfect place for movement and daily activity  
وجهتك اليومية للحركة والحيوية بأسلوب عصري



From entertainment to everyday needs... everything closer than ever  
من لحظات الترفيه لاحتياجاتك اليومية... كل شيء أقرب مما تتخيل



We prioritize your well-being And convenience, With a full suite amenities and services  
نحن نضع راحتك ورفاهيتك في المقام الأول من خلال مجموعة كاملة من وسائل الراحة والخدمات

## Wellness

Stay active at our state-of-the-art sports facilities and classes designed for your well-being

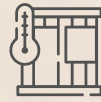


## الصحة و اللياقة

حافظ على نشاطك في مرافقنا الرياضية الحديثة ودروسنا المصممة خصيصًا لصحتك



**GYM**  
صالة رياضية



**Steam Room**  
غرفة بخار



**Sports Activities**  
الأنشطة الرياضية



**Outdoor & indoor pool**  
حمام سباحة داخلي & خارجي



**Basketball**  
ملعب باسكت



**Squash**  
اسكواش



**Padel Court**  
ملعب بادل



**Football**  
ملعب كرة قدم

## Entertainment

The pulse of the village, your everyday escape.



## الترفيه

مجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية التي تناسب ملاذك اليومي



### Landscaped Gardens

حدائق و مناظر طبيعية



### Supermarket

سوبر ماركت



### Activities & Event Hall

قاعة أنشطة ومناسبات



### Beauty Center

صالون تجميل



### Bowling

بولينج



### Table tennis

تنس طاولة



### Restaurant & Cafe

مطعم & كافية

## Services

The service you deserve. The peace of mind you desire.  
So you can focus on what matters.



## الخدمات

الخدمة التي تستحقها راحة البال التي تطمح إليها  
لنتمكن من التركيز على ما يهمك



High speed  
internet  
انترنت



Security 24/7  
حماية امنيہ



Shuttle services  
خدمات نقل داخلي



TV  
تلفزيون



Maintenance Services  
خدمات الصيانة



Housekeeping Services  
خدمة منزلية



We appreciate your time getting to know Dara Village  
and are happy to be your ideal choice for a high-end lifestyle.

نقدر وقتكم في التعرف على دارا ونسعد بأن نكون خياركم الأمثل لحياة راقية



For Contact and inquiries



Click or scan

+966 55 329 7271

daravillage@eu.sa

@ daravillage.sa

daravillage.sa

الرياض - طريق الثمامة - امام ايكيا

Riyadh - Al Thumama Road - Opposite IKEA